

INFORMAÇÕES GERAIS

Município: Formiga - MG

Projeto: E.M. PAPA PIO XII

Data: 10/2025

Tipo de obra: Ampliação e Reforma de Edifícios

COMPOSIÇÃO BDI

ITENS	SIGLAS	% ADOTADA	LIMITES	1ºQuartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%		3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%		0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%		0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,22%		0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,85%		6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%		3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%		0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%		0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração	BDI PAD	23,12%		20,34%	22,12%	25,00%

BDI calculado conforme fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)}$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Formiga, 28 de outubro de 2025

Prefeito Municipal Formiga - MG
Cel. Laércio dos Reis Gomes

Responsável Técnico
Iago Dias Lopes
Arquiteto e Urbanista
CAU: A150504-1